



Apen | Augustfehn I-III | Godensholt | Hengstforde | Vreschen-Bokel | Tange | Espern | Nordloh

Einwohnerversammlung Gemeinde Apen

23. September 2015 | Schule Apen

Jetzt

Zukunft gestalten!

Sei dabei!

Dorfentwicklung Gemeinde Apen 2030



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH



GEMEINDE APEN

natürlich lebenswert

Dorfentwicklung Gemeinde Apen



Matthias Huber

Bürgermeister | Gemeinde Apen

Dorfentwicklung Gemeinde Apen



Patricia Bonney

Dana Neumann

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Zentralstandort Oldenburg

Markt 15 / 16

26122 Oldenburg

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Ziel / Intention der Dorfentwicklung

- Ein für die Region individuelles Planwerk – keine Standards
- Von der Idee bis zur Lösung
- Themen des Landes: Demografie, Klimaschutz, Innenentwicklung....
Themen der Region (z. B.): Daseinsvorsorge, Mobilität, Gesundheit, Nachhaltigkeit, Ressourceneffizienz, Wirtschaft...
- Impulse für eine zukunftsorientierte Entwicklung des Dorfes geben
- die typischen Elemente der Dörfer stärken und die traditionellen Werte für die Zukunft sichern
- die Lebensbedingungen der im ländlichen Raum wohnenden Menschen attraktiver gestalten
- das dörfliche Umfeld verbessern
- das innerörtliche Gemeinschaftsleben stärken



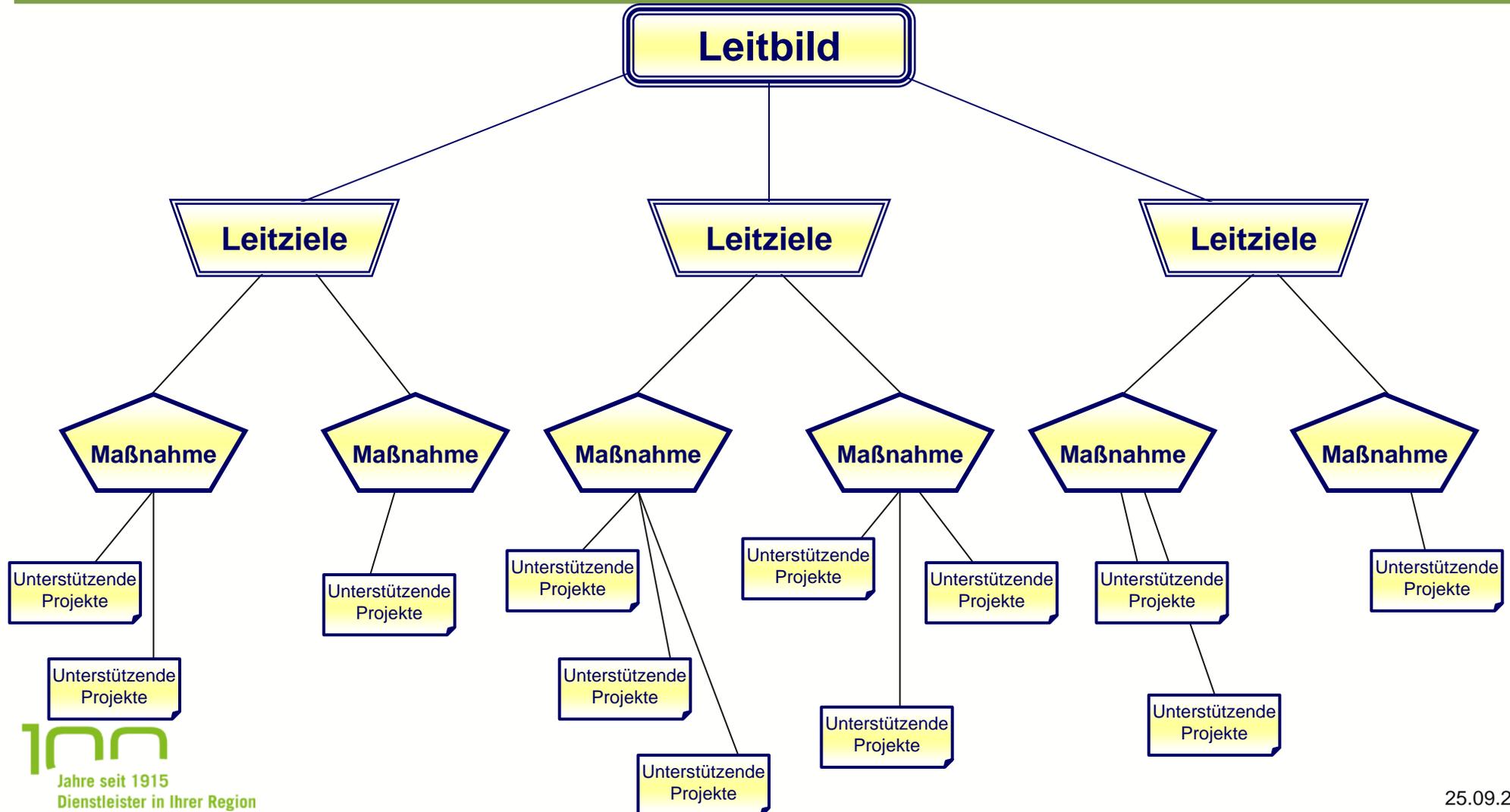
Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Prozessgestaltung

- Antrag auf Aufnahme in das DE-Programm / Städtebauförderungsprogramm
- Vereinbarung der Planungsthemen und – inhalte
- ca. 1,5jährige Planungsphase bis zur Fertigstellung des Dorfentwicklungsplanes
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Ratsbeschluss
- Vorlage des Planes beim Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems (ArL) zur Prüfung
- Anerkennung des Dorfentwicklungsplanes durch ArL

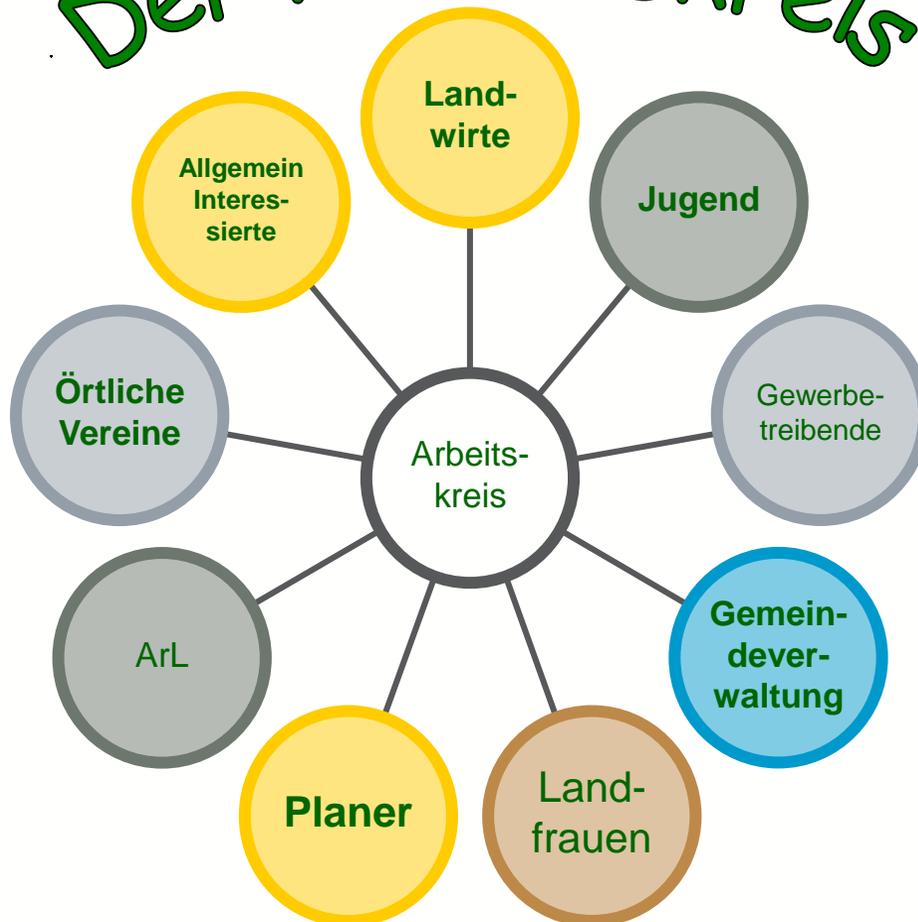


Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Der Arbeitskreis



Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Erarbeitung des Dorfentwicklungsplanes ist zwingend erforderlich!

Ein repräsentativer Querschnitt der Dorfbewohnerinnen und Dorfbewohner sollte sich im Arbeitskreis widerspiegeln!

Eine paritätische Besetzung wäre wünschenswert!

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Wofür gibt das Land Fördergelder?

- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Straßen und Plätzen**
 - Gestaltung
 - Rückbau
 - Verkehrsberuhigung
- Wiederherstellung von Klinkerstraßen usw.



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Wofür gibt das Land Fördergelder?

- **Kleine Bau- und Erschließungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters**
 - z. B. Maßnahmen an ortsbildprägender, alter Bausubstanz und deren Außenanlagen



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Wofür gibt das Land Fördergelder?

Umnutzung von ganz oder teilweise leerstehender orts- oder landschaftsbildprägender Gebäude zu:

- Wohn-,
- Arbeits-,
- Fremdenverkehrs-,
- Freizeit-,
- öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke



Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

Wofür gibt das Land Fördergelder?



- Neu-, Aus-, Umbau sowie Gestaltung ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen, die geeignet sind, das dörfliche Gemeinwesen, die Kultur, die Kunst oder die Wirtschaftsstruktur zu stärken

Ersatz nicht sanierungsfähiger Bausubstanz durch sich maßstäblich in das Umfeld einfügende Neubauten

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Wofür gibt das Land Fördergelder?

Basisdienstleistungen

- Errichtung von Dorf- oder Nachbarschaftsläden
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Erweiterung von lokalen Basisdienstleistungen zur Versorgung der ländlichen Bevölkerung
- Barrierefreie Nah-/Grundversorgungseinrichtungen (z. B. kleine Dienstleistungs- und Versorgungszentren mit Einzelhandel, ärztliche Grundversorgung, Apotheke, Post Bank und Betreuung von Senioren)



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Fazit

Bürgerbeteiligung in der DE bedeutet, Räume zu schaffen für mitgestaltende Teilhabe.

Wertschätzung Motivation

Nachhaltigkeit zu schaffen, begründet den Anspruch Erfahrungsräume zu öffnen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dorfentwicklung Gemeinde Apen



Henning Spenthoff

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Kurzportrait der NLG

Gründung: 1915 als Hannoversche Siedlungsgesellschaft

Tätigkeitsgebiet: Niedersachsen, Bremen, Hamburg

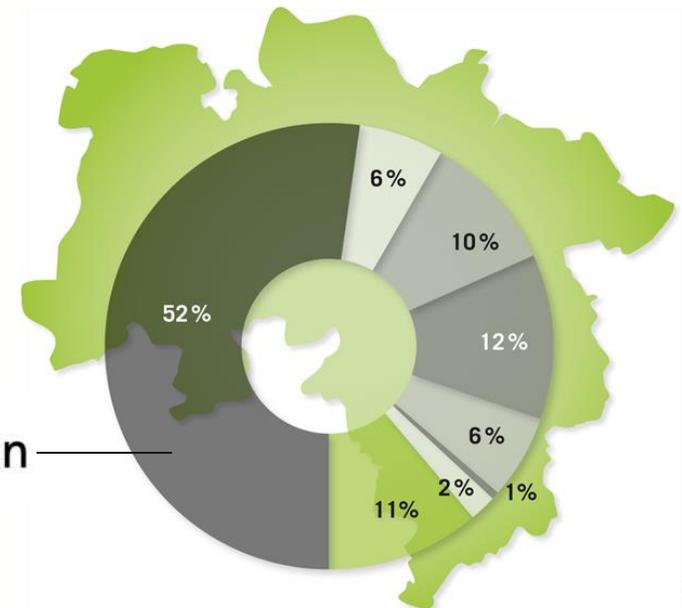
Gesellschafter: Land Niedersachsen 52 %

Landkreise, Städte, Gemeinden, Kreditinstitute und
landwirtschaftlicher Berufsstand 48 %

Stammkapital: 811.620 EUR

Bilanzsumme
am 31.12.2013: rund 172 Mio. EUR

Umsatz 2013: rund 57 Mio. EUR



Niedersachsen

Organisation

Zentrale in Hannover

- Geschäftsführung
- Geschäftsbereichsleitungen
- Zentrale Bereiche

Zehn Geschäftsstellen in Niedersachsen

- Aurich, Braunschweig, Bremerhaven, Göttingen, Hannover, Lüneburg, Meppen, Oldenburg, Osnabrück, Verden

Mitarbeiter 2013: 278



Mitarbeiter



Qualifikationen

- Agraringenieure
- Architekten
- Bauingenieure
- Bauzeichner
- Betriebswirte
- Geografen
- Landschafts- und Grünplaner
- Regionalmanager
- Städtebauplaner
- u.v.m.

Geschäftsbereiche



Grundstücksmanagement und Agrarstruktur

- Siedlung, Flurneuordnung
- Landbeschaffung, Flächenverwaltung
- Hofbörse
- Kompensation
- Agrarinvestitionsförderungsprogramm

Kommunal- und Regionalentwicklung

- Kommunalentwicklung
- Dorf- und Regionalentwicklung
- Integrierte Stadtentwicklung

Hochbau

- Agrarbau
- Energie
- Wohnungsbau, kommunale und gewerbliche Bauvorhaben

Kommunal- und Regionalentwicklung



Aufgaben

- Entwicklung und Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbegebieten
- Städtebauliche Planungen
- Tiefbauprojekte
- Dorferneuerung
- Stadtsanierung
- Regionale Entwicklungskonzepte
- Regionalmanagement
- DemografieCheck

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Inhalte

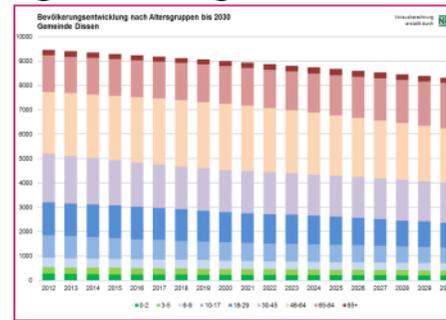
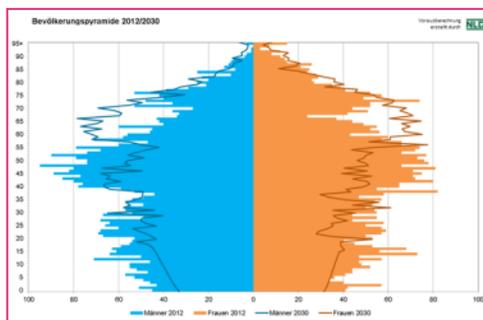
- Untersuchungsgebiet ist die gesamte Gemeinde Apen
- Ziel ist die zukunftsorientierte Sicherung und Entwicklung der Dorfregion
- Betrachtung unterschiedlichster Themengebiete (Bildung, medizinische Versorgung, Ortsbild, soziale Infrastrukturen,...)
- Erarbeitung eines Dorfentwicklungsplans als grundlegendes Handlungskonzept für die zukünftige Entwicklung
- Leitbildentwicklung und Formulierung von Leitzielen
- intensive Bürger- und Akteursbeteiligung

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Bestandsaufnahme

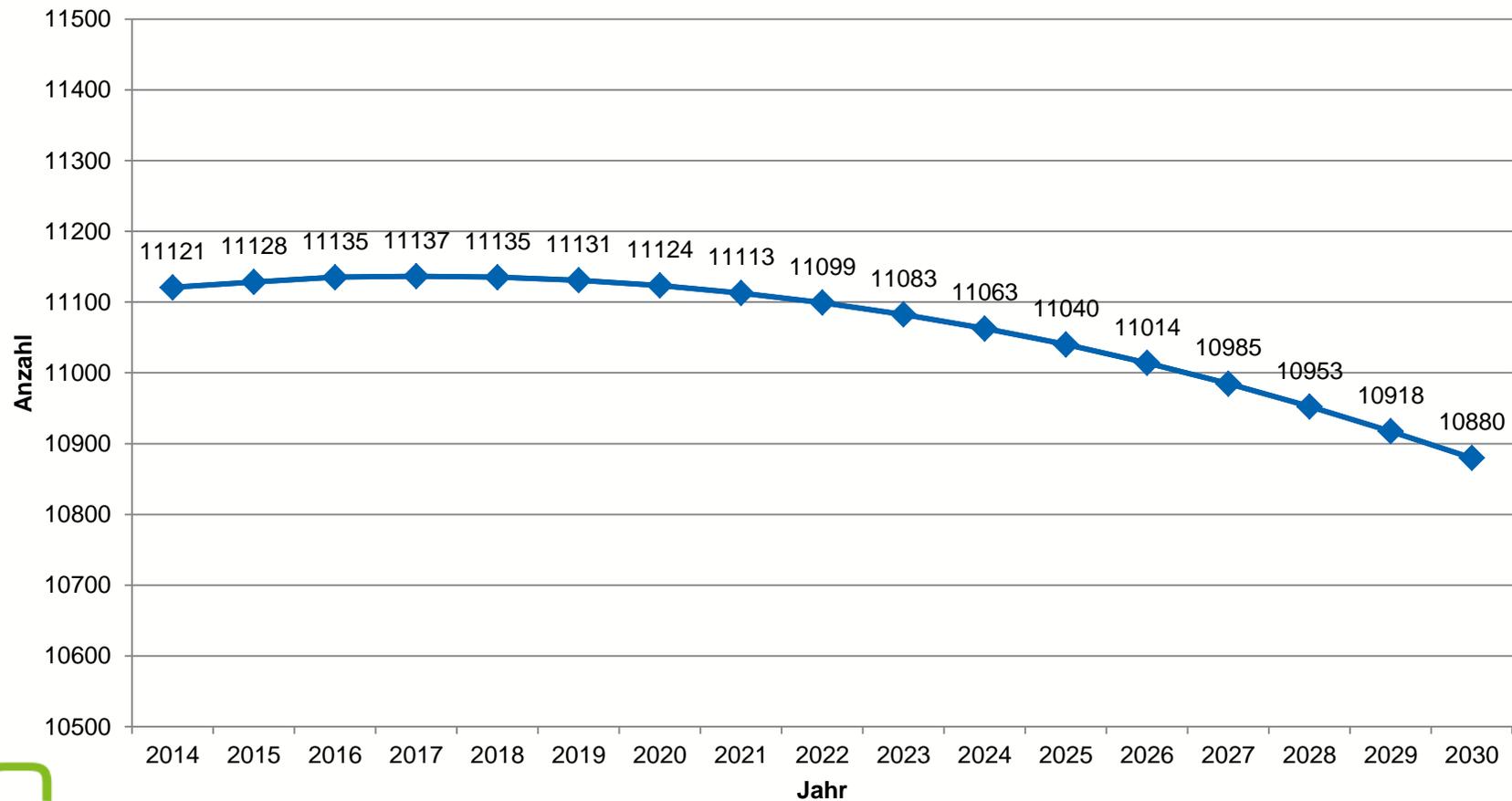
- Fotodokumentation des Ist-Zustandes
- Erhebung von Infrastrukturen
- Bevölkerungsvorausberechnung und Altersstrukturuntersuchungen
- detaillierte Analysen
- grafische und kartografische Aufbereitung
- kleinteilige Betrachtungsebene

→ Ziel: Arbeitsgrundlage schaffen



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

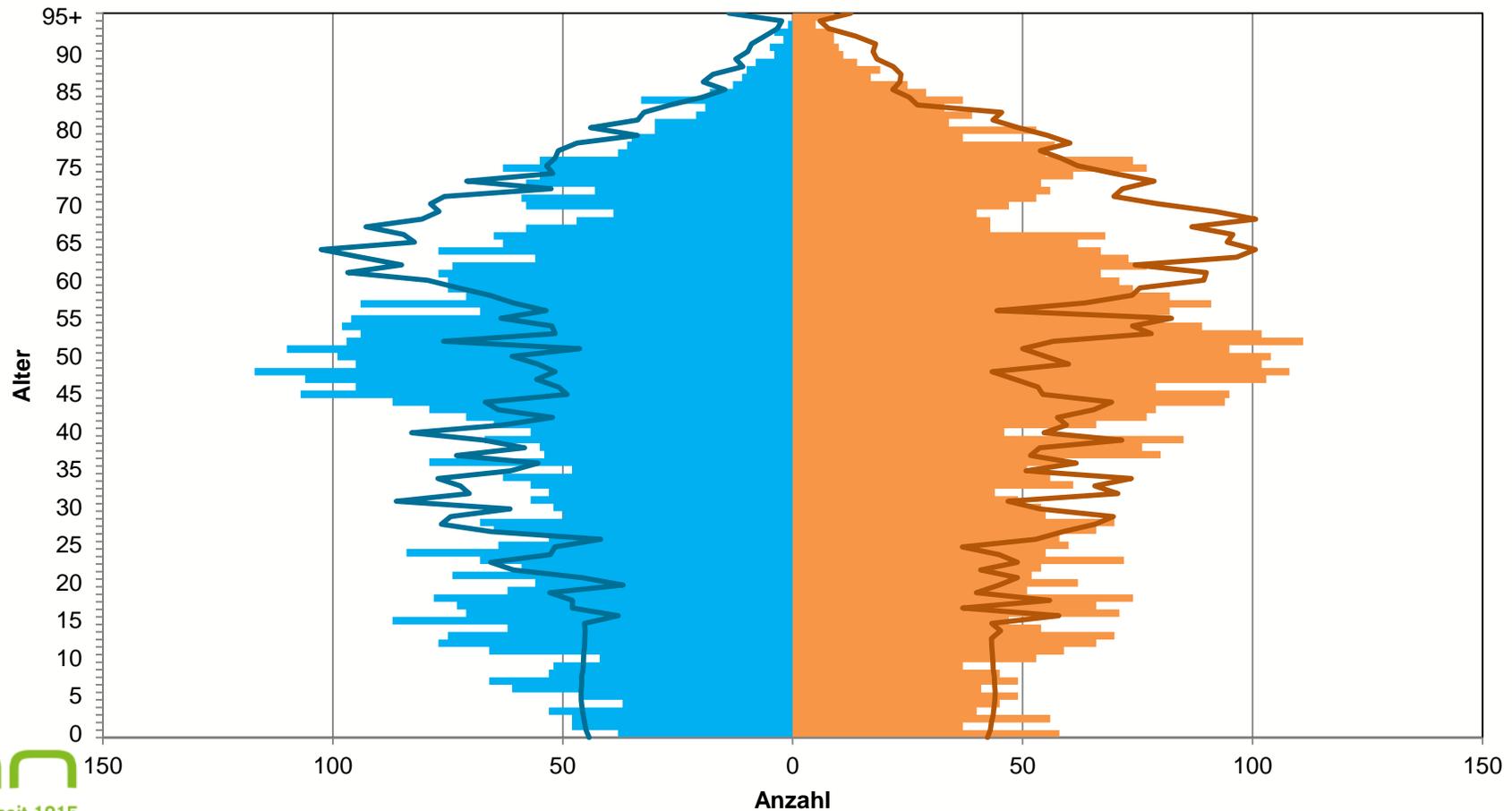
Bevölkerungsentwicklung bis 2030 Gemeinde Apen

Vorberechnung
erstellt durch **NLG****-2,2%**

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Bevölkerungspyramide 2014/2030
Gemeinde Apen

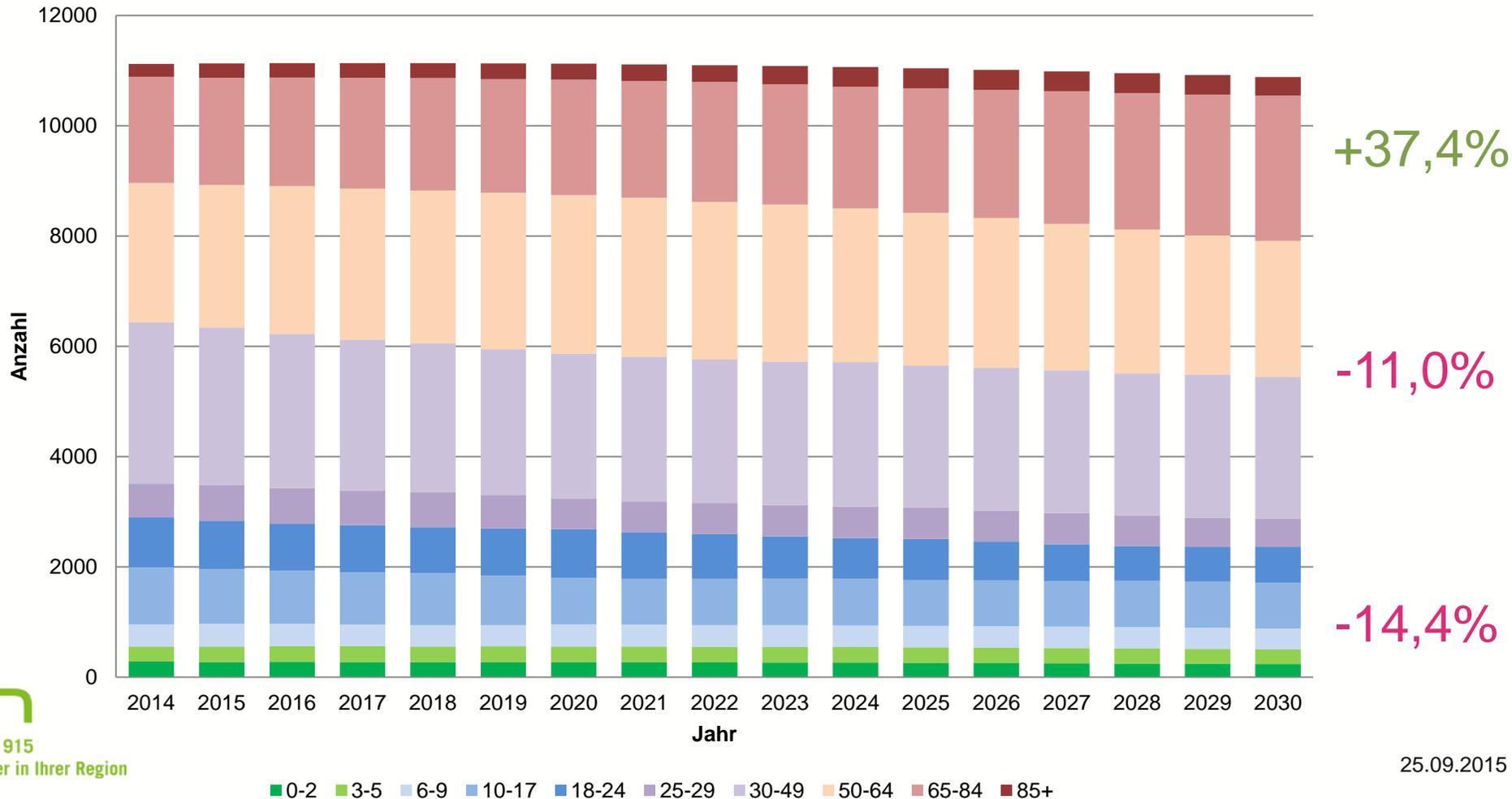
Vorausberechnung
erstellt durch **NLG**



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

**Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen bis 2030
Gemeinde Apen**

Vorausberechnung
erstellt durch



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Konzepterarbeitung

- Beteiligung von Bürgerinnen, Bürgern und Schlüsselakteuren
 - ortsspezifische Lösungsansätze
 - authentische und lebendige Moderation
 - moderne Moderationstechniken und Arbeitsmaterialien
 - fachlich fundierte Untersuchungen und Empfehlungen
 - Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie
- Ziel: Dorfentwicklungsplan (+Konzept für StBauF)



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Themen der Arbeitskreissitzungen

- **Gesund versorgt** (Pflege | Gesundheit | medizinische Versorgung)
- **Kinder und Jugend** (Kinderbetreuung | Schule | Ausbildung)
- **Orte und Wege** (Sicherheit | Mobilität | Wohnen | Nahversorgung)
- **Dorfgemeinschaft** (Sozialstruktur | Ehrenamt | Vereine | Kultur)
- **Dorfbild und Bausubstanz** (Ortsbildanalyse | Analyse der Bausubstanz | Denkmalpflege)
- **Dorf und Natur** (Grünordnung | Freiraumplanung | Dorfökologie)
- **Lokale Wirtschaft** (Landwirtschaft | Handel | Gewerbe | Tourismus)

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Teilnahme am Arbeitskreis

Einwohnerversammlung | 23. September 2015 | Schule Apen

**Jetzt
Zukunft gestalten!
Sei dabei!**

**Dorfentwicklung
Gemeinde Apen
2030**

Mehr Informationen finden Sie unter:
www.apen.de



GEMEINDE APEN
natürlich lebenswert



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Ich interessiere mich für die Dorfentwicklung Apen im Allgemeinen!

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

Wohnort:

- Apen **+ Espern**
 Augustfehn III
 Nordloh
 Augustfehn I
 Godensholt
 Tange
 Augustfehn II
 Vreschen-Bokel
 Hengstforde

E-Mail-Adresse: _____



Ich möchte im Arbeitskreis Dorfentwicklung Apen zu folgendem/n Thema/Themen...



- Gesund versorgt** (Pflege | Gesundheit | medizinische Versorgung)
- Kinder und Jugend** (Kinderbetreuung | Schule | Ausbildung)
- Orte und Wege** (Sicherheit | Mobilität | Wohnen | Nahversorgung)
- Dorfgemeinschaft** (Sozialstruktur | Ehrenamt | Vereine | Kultur)
- Dorfbild und Bausubstanz** (Ortsbildanalyse | Analyse der Bausubstanz | Denkmalpflege)
- Dorf und Natur** (Grünordnung | Freiraumplanung | Dorfökologie)
- Lokale Wirtschaft** (Landwirtschaft | Handel | Gewerbe | Tourismus)

...mitarbeiten!



GEMEINDE APEN
natürlich lebenswert



NLG Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Ideen und/oder
Anregungen?

IDEEN &
ANREGUNGEN

Dorfentwicklung in der
Dorfregion Apen

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

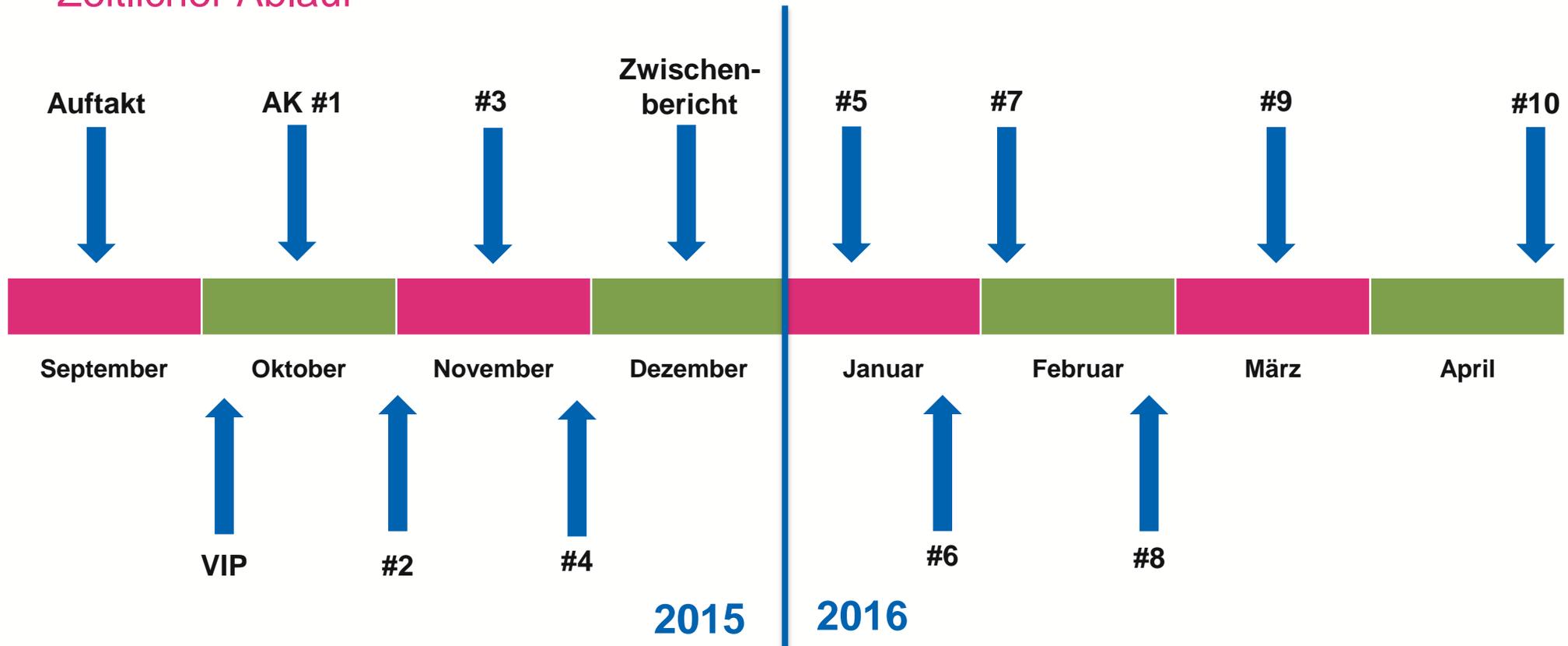
Umsetzung

- Ideen konkretisieren
 - Fördergelder beantragen und abrufen
 - Maßnahmen umsetzen
 - die entwickelte Strategie verfolgen
- Ziel: Die Gemeinde Apen fit für 2030 machen!



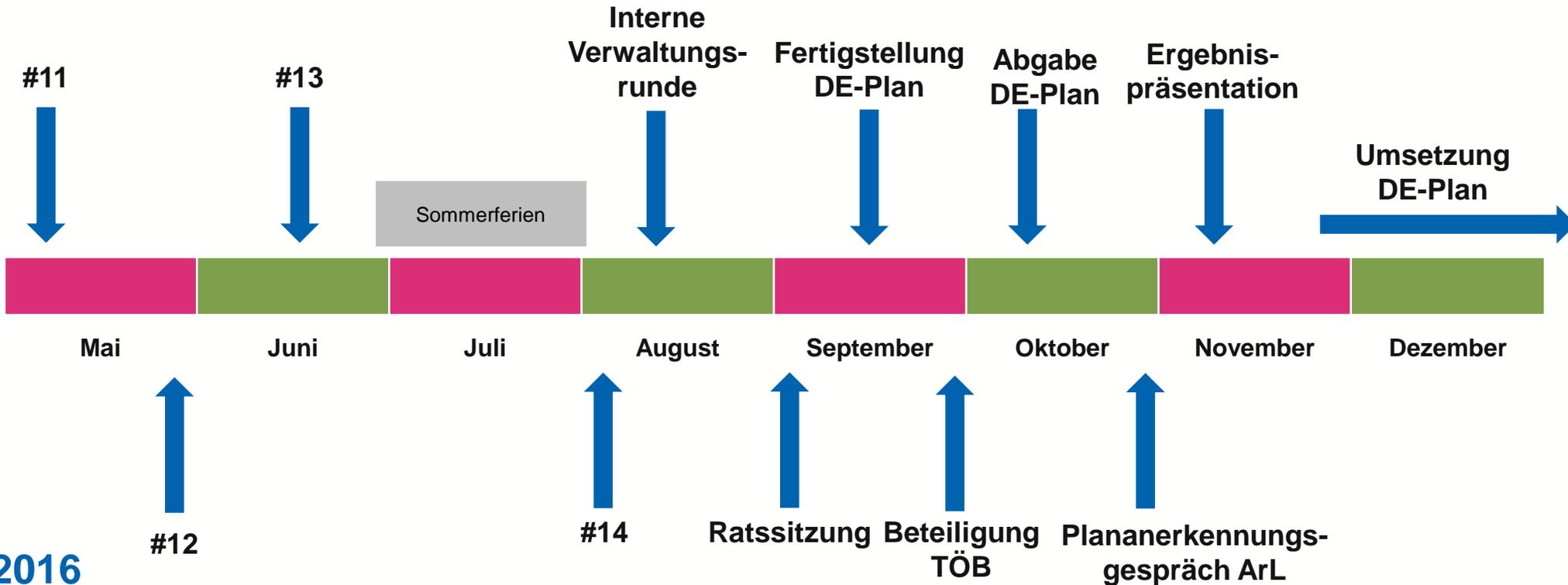
Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Zeitlicher Ablauf



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Zeitlicher Ablauf



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Ausblick

Wie geht es weiter?

- 09./10. Oktober 2015 | VIP-Tagung des Arbeitskreises
- 20. Oktober 2015 | 1. Arbeitskreissitzung
- ...
- Oktober 2016 | Ergebnispräsentation

Während des Prozesses

- im Internet | www.apen.de
 - Informationen, Protokolle, Termine
- am Schreibtisch | Kontakt NLG

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

A pink circle with a blue outline containing the text 'Tschüss!' in white, slanted font.

Tschüss!

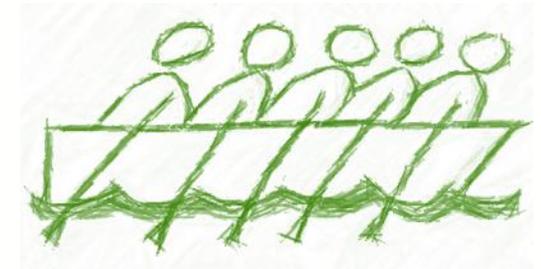
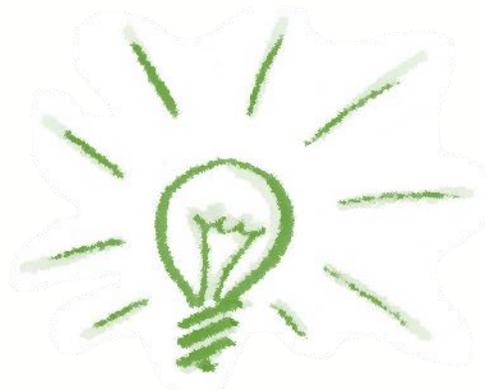
Matthias Huber

Bürgermeister | Gemeinde Apen

Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Auf gute Zusammenarbeit!



Dorfentwicklung Gemeinde Apen

Kontakt

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Henning Spenthoff

Am Schölerberg 6

49082 Osnabrück

Telefon: 0541 95733-22

E-Mail: henning.spenthoff@nlg.de