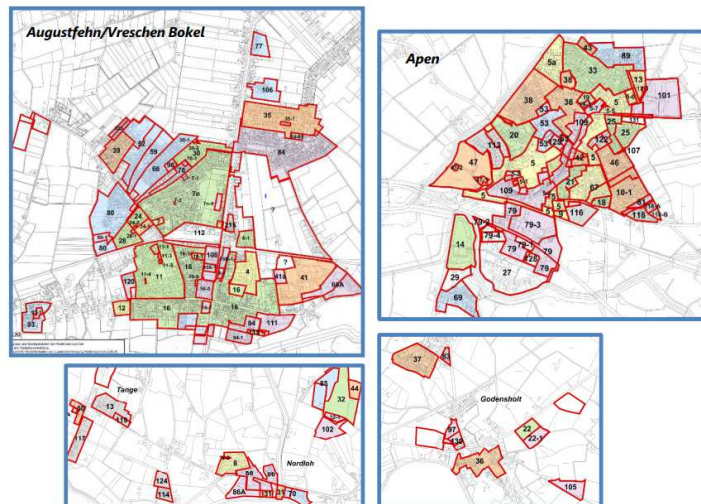
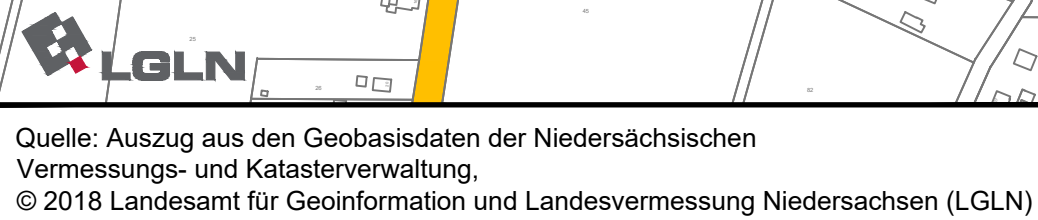


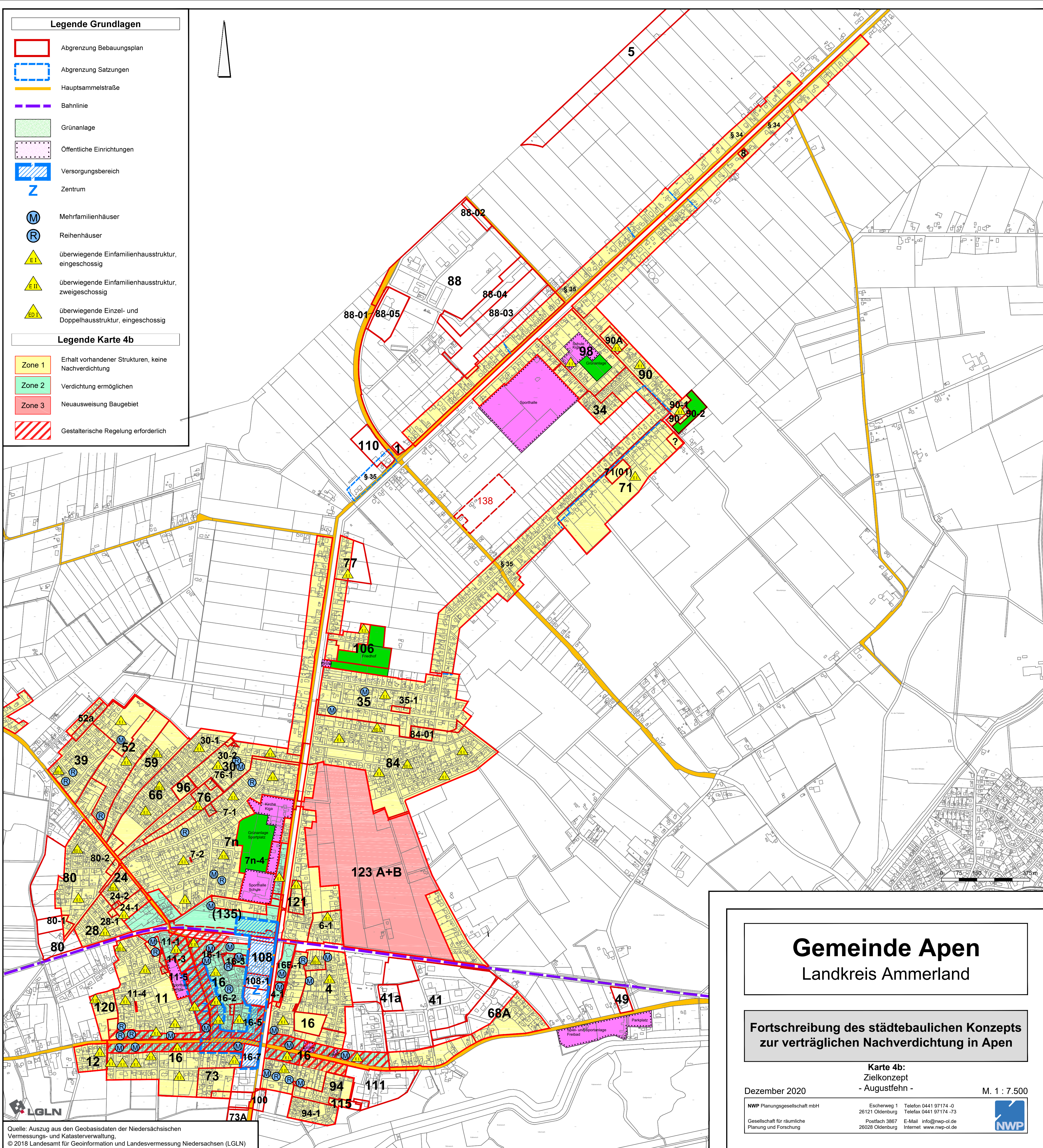
Konzept zur verträglichen Nachverdichtung

Sachstandsbericht
15. Dezember 2020



Auskunft erhalten Sie bei der Gemeinde Apen
Fachbereich Bauen, Sport, Kultur und Verkehr
Hauptstraße 200
26689 Apen
Tel. 04489/7341
Fax 04489/7380
gurk@apen.de





Abgrenzung Bebauungsplan

Abgrenzung Satzungen

Hauptsammelstraße

Bahnlinie

Grünanlage

Öffentliche Einrichtungen

Versorgungsbereich

Zentrum

Mehrfamilienhäuser

Reihenhäuser

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

überwiegende Einzel- und Doppelhausstruktur, eingeschossig

Zone 1

Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung

Zone 2

Verdichtung ermöglichen

Zone 3

Neuausweisung Baugebiet

Gestalterische Regelung erforderlich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

Dezember 2020

NWP Planungsgesellschaft mbH

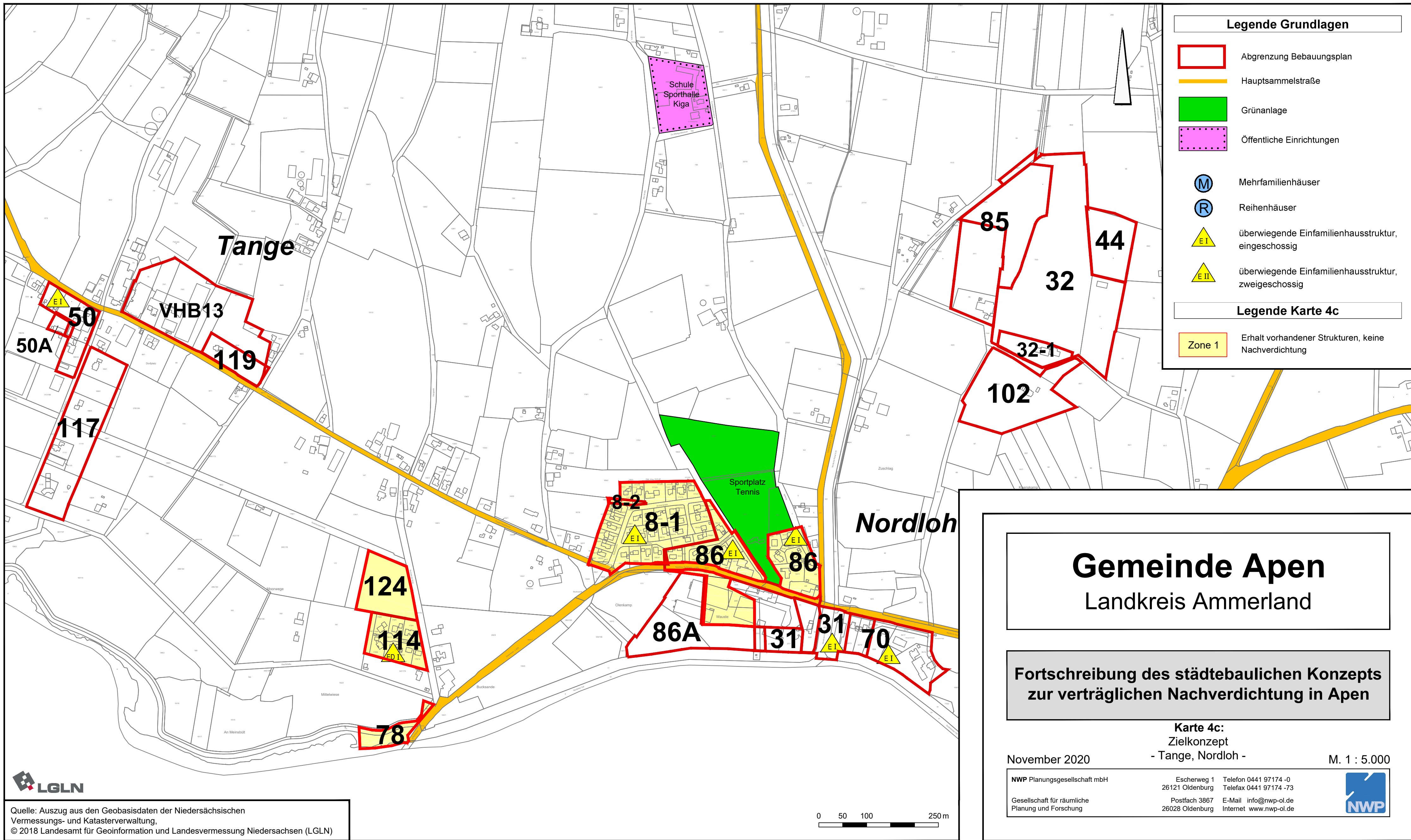
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Karte 4b:
Zielkonzept
- Augustfehn -

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

M. 1 : 7.500



Legende Grundlagen

Abgrenzung Bebauungsplan

Hauptsammelstraße

Grünanlage

Öffentliche Einrichtungen

M

Mehrfamilienhäuser

R

Reihenhäuser

E I

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

E II

überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

Legende Karte 4c

Zone 1

Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung

Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

Karte 4c:
Zielkonzept
- Tange, Nordloh -

November 2020

M. 1 : 5.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

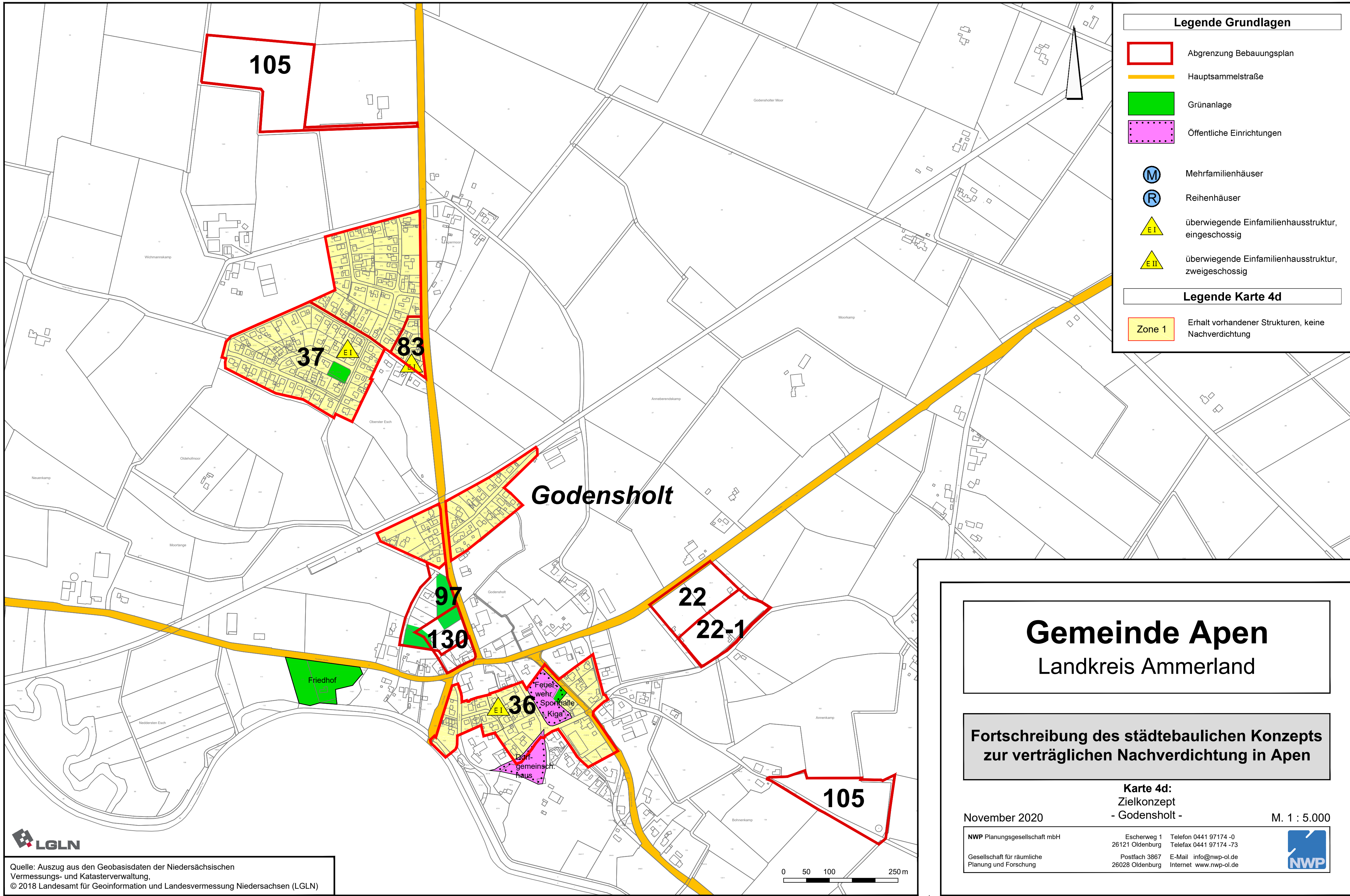
Escherweg 1
26121 Oldenburg

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Postfach 3867
26028 Oldenburg

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de



Legende Grundlagen

Abgrenzung Bebauungsplan

Hauptsammelstraße

Grünanlage

Öffentliche Einrichtungen

M

Mehrfamilienhäuser

R

Reihenhäuser

E I

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

E II

überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

Legende Karte 4d

Zone 1

Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung

Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

November 2020

Karte 4d:
Zielkonzept
- Godensholt -

M. 1 : 5.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Postfach 3867
26028 Oldenburg

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de