

# Amtsblatt

für die

## Gemeinde Apen



---

2025

Apen, den 06.05.2025

Nr. 21

---

### Inhaltsverzeichnis:

### Seite:

Bekanntmachung – Einwohnerversammlung bzgl. des Bauvorhabens  
bei Bucksande am Nordloher Tief

1

---

Öffentliche Bekanntmachung – Neubau Betriebshof Hengstforde der  
Gemeinde Apen – Tischler- und Metallbauarbeiten

2 – 5

---

Bekanntmachung - Öffentliche Sitzung des Sport- und  
Kulturausschusses

6

---

### Herausgeber:

Gemeinde Apen – Der Bürgermeister,  
Hauptstraße 200, 26689 Apen

**Bekanntmachung**

**Bauvorhaben bei Bucksande am Nordloher Tief  
Einwohnerversammlung am 15.05.2025**

Der Gemeinde Apen wurde eine Idee für ein Bauvorhaben am Nordloher Tief in Tange vorgestellt. Die Idee umfasst, gegenüber vom Gasthof Bucksande, einen ca. 25 Meter hohen Turm mit Wohnungen, Ferienwohnungen, Gastronomie und Einzelhandel. Um dieses Projekt zu ermöglichen müsste die Gemeinde Apen aktiv Bauleitplanung betreiben, also Baurecht hierfür schaffen. Der Gemeinderat hat sich hierzu noch nicht positioniert.

Denn neben anderen Aspekten ist es dem Gemeinderat wichtig, die Haltung und die Argumente der örtlichen Bevölkerung zu dem Bauvorhaben in seine Entscheidungsfindung einzubeziehen.

Daher lädt die Gemeinde Apen alle Einwohnerinnen und Einwohner der Bauerschaften Nordloh und Tange herzlich zu einer Einwohnerversammlung ein:

**Donnerstag, den 15. Mai 2025 um 19:00 Uhr**

**im Dörpshus Tange**

An dem Termin werden auch das projektierende Unternehmen Richard Steckel GmbH aus Westerstede, der Grundstückseigentümer Gerrit Reil und der planende Architekt Herr Manfred Dänekas teilnehmen, um das geplante Bauvorhaben ausführlich vorzustellen und ihre Fragen zu beantworten.

Die Gemeinde freut sich über eine zahlreiche Beteiligung, um ein breites Meinungsbild aus der Bevölkerung zu erhalten.

**H u b e r, Bürgermeister**

---



26689 Apen, 06.05.2025

## Öffentliche Bekanntmachung

a)  Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle) /  Auftraggeber

Gemeinde Apen  
Fachbereich Bauen, Sport, Kultur und Verkehr  
Hauptstraße, 200  
26689 Apen  
Tel. +49 (4489) 7342  
E-Mail schlachter@apen.de

b) Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A  
Vergabenummer 04

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe  
- elektronisch  
- in Textform

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

26689 Apen  
Zusatz

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Neubau Betriebs Hof Hengstforde der Gemeinde Apen  
Tischler- und Metallbauarbeiten  
Leistungsumfang  
9 Kunststofffenster  
6 Vorbaurolläden  
24 Aluminium-Fensterelemente  
8 Aluminium-Türen

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose**

Nein

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung

Datum: 15.09.2025

Fertigstellung der Leistungen

Datum: 31.10.2025

Weitere Fristen

**j) Nebenangebote**

Nebenangebote sind nicht zugelassen

**k) Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D457837570>

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebots- und Bindefrist**

Angebotsfrist 27.05.2025 11:30:00

Bindefrist 25.06.2025

**p) Einreichung von Angeboten**

Adresse für elektronische Angebote

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch zu übermitteln.

Zugang zur elektronischen Angebotsabgabe ausschließlich als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der ID des Verfahrens im Bereich - Angebot -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent>.

Anschrift für schriftliche Angebote

-

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

s) Eröffnungstermin

27.05.2025 11:30

Ort:

Apen

Hauptstraße, 200

26689 Apen

Raum:

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

elektronische Angebotsöffnung

t) Geforderte Sicherheiten

Gemäß Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Gemäß Vergabeunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

w) Nachweise zur Eignung

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag bei einer der folgenden Präqualifikationsstellen:

- PQ VOB

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt -Eigenerklärung zur Eignung- vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese bei einer der zugelassenen Präqualifikationsstellen geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der im Formblatt -Eigenerklärung zur Eignung- genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt -Eigenerklärungen zur Eignung- ist erhältlich: Liegt den Vergabeunterlagen bei

Als Eigenerklärung vorzulegen

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

- Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden

Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

- Referenzbescheinigung VHB\_Bund Formblatt 444 gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):  
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Friedrichswall 1  
30159 Hannover  
Tel.: +49 (441) 998566-30  
Fax: +49 (511) 120-5770  
E-Mail: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de  
Internet:

Sonstige Angaben

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabepattform: <https://bi-medien.de>  
Anfragen zum Verfahren können als registrierter Nutzer der B\_I eVergabe im Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der ID des Verfahrens im Bereich - Mitteilungen - gestellt werden.
- in Textform unter nachstehender Anschrift:  
Gemeinde Apen  
Hauptstraße, 200  
26689 Apen  
Abteilung: Fachbereich Bauen, Sport, Kultur und Verkehr  
Tel.: +49 (4489) 7342  
E-Mail: schlachter@apen.de

**Huber, Bürgermeister**



26689 Apen, 06.05.2025

### **Bekanntmachung**

Am Dienstag, den 13.05.2025, 18:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Straßen und Brücken, ÖPNV statt. Alle Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Presse sind herzlich eingeladen.

U. a. werden folgende Tagesordnungspunkte beraten:

- Gutachterliche Untersuchung der Neugestaltung der Verkehrsbedingungen um den ZOB Viehmarktplatz in Apen
- Konzept für den Ausbau des Schienenpersonennahverkehrs, SPNV-Strategie 2040
- Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in der Gemeinde Apen, Planung für 2027 – 2029
- Tempo 30, Beschluss des Bundesrates zur neuen Verwaltungsvorschrift für die Straßenverkehrsordnung
- Namensvergabe der öffentlichen Straßen im Wohnbaugebiet Apen, Südlich Osterende
- Widmung von Gemeindestraßen - Wohngebiet Augustfehn-Hengstforde

Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel am Rathaus aus und kann unter [www.apen.de](http://www.apen.de) im Internet aufgerufen werden.

H u b e r, Bürgermeister

---