

Amtsblatt

für die
Gemeinde Apen



2024

Apen, den 23.04.2024

Nr. 13

Inhaltsverzeichnis:

Seite:

Änderung Nr. 25 des Flächennutzungsplans (2017) und des Bebauungsplan
Nr. 144 der Gemeinde Apen – Apen, Verbrauchermarkt –

1-2

Herausgeber:

Gemeinde Apen – Der Bürgermeister,
Hauptstraße 200, 26689 Apen

26689 Apen, 20.04.2024

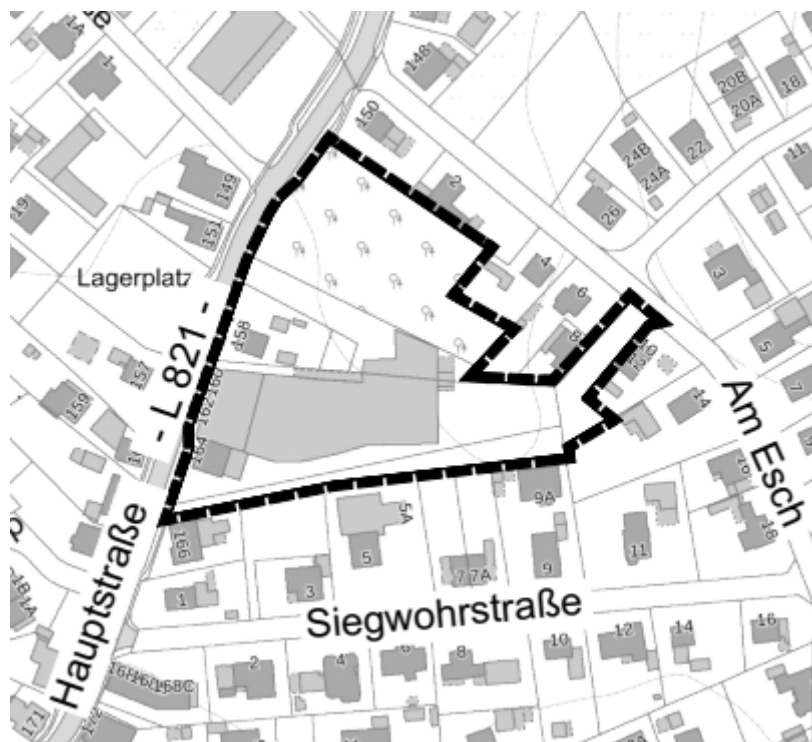
Bekanntmachung **Änderung Nr. 25 des Flächennutzungsplans (2017) und des Bebauungsplan Nr. 144 der Gemeinde Apen – Apen, Verbrauchermarkt –**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen hat in seinen Sitzungen am 07.03.2023 und 05.12.2023 die Änderung Nr. 25 des Flächennutzungsplanes (2017) sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 144 der Gemeinde Apen – Apen, Verbrauchermarkt – beschlossen. Weiterhin hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für großflächigen Einzelhandel.

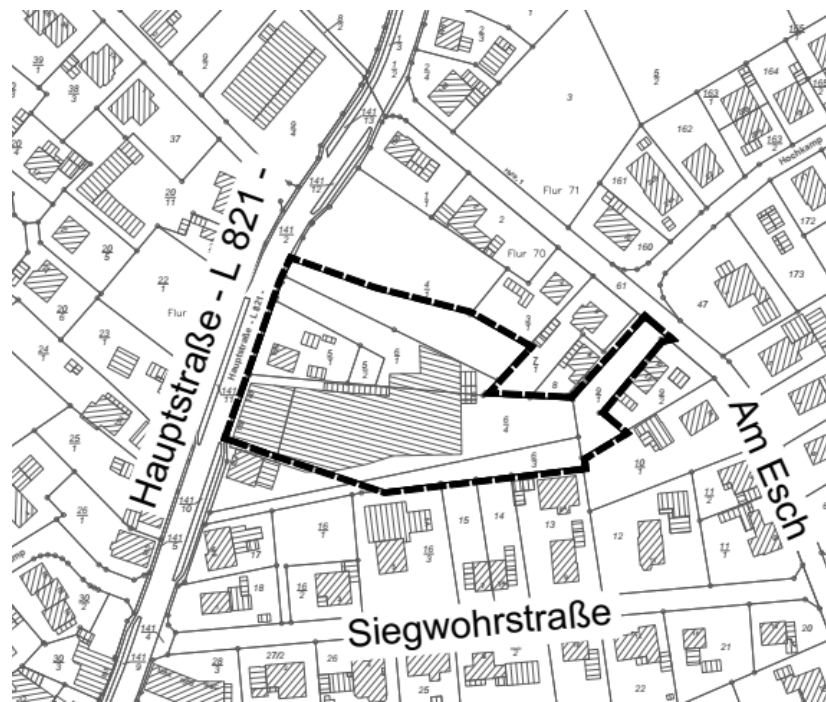
Die Geltungsbereiche sind den nachfolgenden Abbildungen zu entnehmen:

Änderung Nr. 25 des Flächennutzungsplanes (2017)



ohne Maßstab

Bebauungsplan Nr. 144



ohne Maßstab

Die Umweltberichte enthalten Angaben zu Inhalt und Zielen der Bauleitpläne, zu Zielen des Umwelt-, Arten- und Biotopschutzes sowie der relevanten Fachgesetze und Fachplanungen. Es erfolgt eine Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustands. Die Umweltauswirkungen werden beschrieben und bewertet mit den Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft/Klima, Landschaft und Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen. Es werden Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen aufgezeigt.

Die Gemeinde Apen führt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu den oben genannten Bauleitplanungen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Planvorentwürfe mit den zugehörigen Vorentwurfsbegründungen und weiteren Unterlagen stehen in der Zeit

vom 30.04.2024 bis einschließlich 03.06.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Apen www.apen.de unter der Rubrik „Politik und Verwaltung/aktuelle Bauleitplanung“ zur Verfügung. Ergänzend können die Unterlagen während der Öffnungszeiten im Rathaus der Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen eingesehen und Stellungnahmen sowie Anregungen abgegeben werden.

Huber, Bürgermeister