

Rückblick - Augenblick - Ausblick

Augustfehn im Blick

ASCHENBECK & ASCHENBECK
PROJEKTENTWICKLUNG



Dockgelände Augustfehn
Verein für den Landweg Dock West & Ost

ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG

Seite: 02

30.09.2021



WIR SCHAFFEN ORTE UND MOMENTE

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

ENTWICKELN | INVESTIEREN | GESTALTEN

STAND: SEPTEMBER 2021

WIR ENTWICKELN PROJEKTE, IMMOBILIEN – ENERGIEN – UNTERNEHMENS BETEILIGUNGEN.

WIR SCHAFFEN ORTE UND MOMENTE

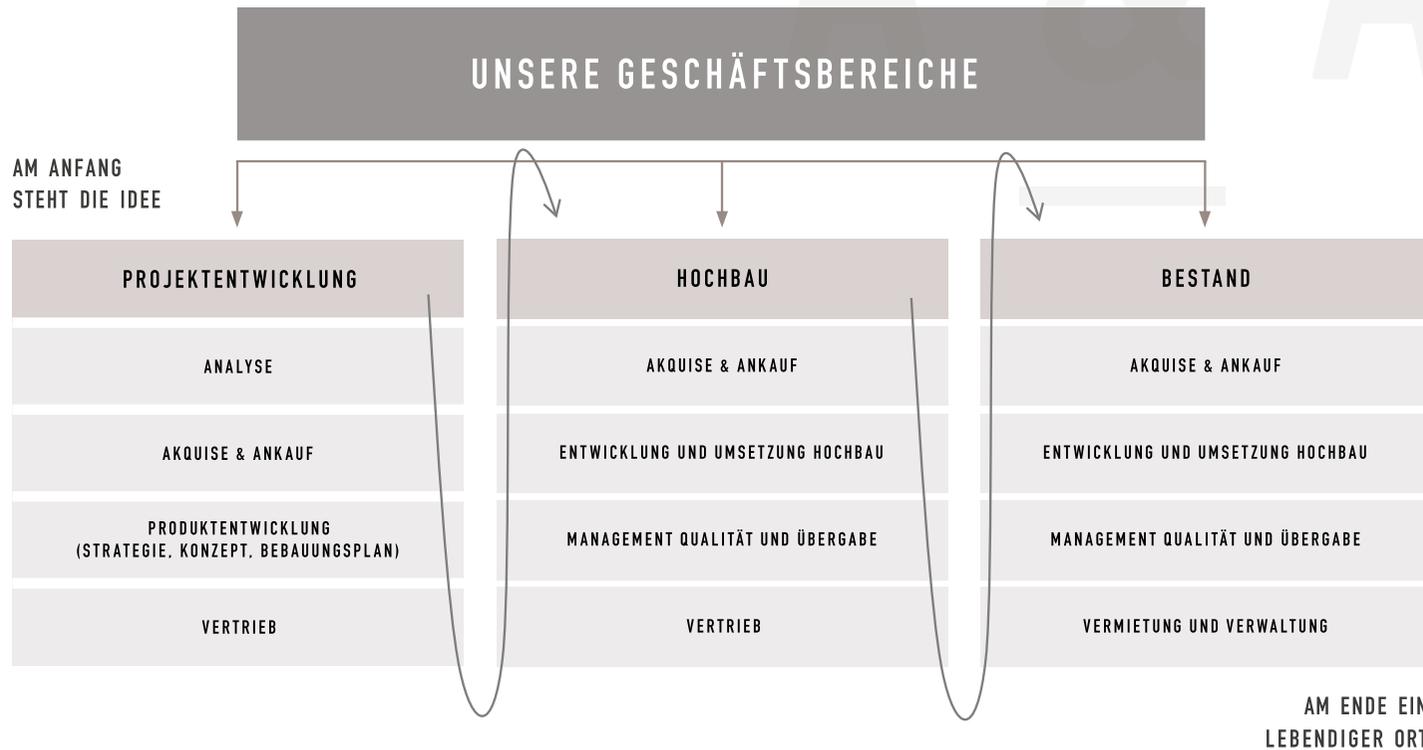
Unser Ansatz ist, den Ort an dem wir wirken so zu verändern, dass Menschen dort unvergessliche Momente erleben:

Den Sundowner auf der Hotelterrasse mit Blick aufs Meer,
das erste Mal auf eigenen Beinen stehen in der eigenen Wohnung,
das Blätterrauschen und Lichtspiel in der grünen Oase mitten in der Stadt,
das Neuerstrahlen des frisch sanierten Denkmals in dem wir arbeiten,
die Familienfeier im Garten des eigenen Aschenbeck-Hauses

Um diese Momente Realität werden zu lassen, haben wir ein schlagkräftiges und leidenschaftliches Team, das unsere Projekte von der Idee bis zur Übergabe umsetzt. Ein wesentliches Augenmerk liegt dabei auf dem Mehrwert für alle Beteiligten und Stakeholder des Projekts. Dass wir dieses Ziel erreichen, dafür sprechen zahlreiche Feedbacks von Anwohnern, Kunden und Handwerkern, die uns regelmäßig erreichen.

Aschenbeck & Aschenbeck steht für anspruchsvolle Projekte, die sich nahtlos in die sie umgebende Struktur einbetten und die die Interessen aller Beteiligten wahrt. Dies unter der gleichzeitigen Prämisse von hoher Qualität und Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und nicht zuletzt Wirtschaftlichkeit.





A&A DECKT DIE GESAMTE WERTSCHÖPFUNGSKETTE AB



A & A

WHAT WE DO



ENTWICKELN | INVESTIEREN | GESTALTEN

ASCHENBECK & ASCHENBECK

UHLHORNSWEG 35 | OLDENBURG | **WOHNUNGSBAU**



In unmittelbarer Nähe zur Universität Oldenburg ist ein Neubau von drei Gebäudekörpern mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen und Tiefgarage auf einem rund 5.000 m² großen, ruhig gelegenen Grundstück entstanden. Die exklusiven Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 65 m² und 150 m², integrieren sich behutsam in die bestehende Natur. Die Gesamtwohnfläche des Projektes beläuft sich auf rund 2.600 m². Der alte Baumbestand bildet eine charakteristische Allee-Auffahrt. Ein Quartiersplatz mit angrenzendem Teich bildet den Mittelpunkt des stilvoll gestalteten Innenhofs.

Bauträger: APE 3 Entwicklungsgesellschaft mbh

Baujahr: 2018–2020

1 | ASCHENBECK & ASCHENBECK | REFERENZEN

„DREYBÜLT“ STÖRTEBEKER STRASSE 6 | NESSMERSIEL | FERIENWOHNUNGEN



Der alte Gulfhof oder auch das „Ostfriesenhaus“, erbaut 1776, erhielt durch eine aufwendige Sanierung mit Baubeginn im Frühjahr 2017 und Fertigstellung im Sommer 2018 eine neue hochattraktive Funktion: Zwölf exklusive Ferienwohnungen mit je 50 m² bis 100 m² sowie außergewöhnlicher Architektur und Ausstattung bieten auf insgesamt rund 1.000 m² Wohnfläche ein besonderes Ferienambiente.

Die 100 m² Gemeinfläche zeigt einen weiteren Vorzug der besonderen Immobilie, die nicht zuletzt durch den prägenden Holzgerüstbau in Ständerbauweise besticht.

Bauträger: Aschenbeck & Aschenbeck Projektentwicklung GmbH

Baujahr: 2017/2018



1 | ASCHENBECK & ASCHENBECK | REFERENZEN

AN DEN KOLONATEN | PETERSFEHN | **GEWERBE**

Im Auftrag unseres Kunden entsteht der Neubau einer Firmenzentrale mit einer Gesamtfläche von 864 m²; hiervon 762 m² Büroflächen sowie 102 m² Lagerflächen und 25 Stellplätzen.

Durch den angrenzenden Neubau eines Wohnquartiers wird eine Symbiose aus Wohnen & Arbeiten geschaffen für Mitarbeiter, Auszubildenden und Studenten.

Es entstehen 27 Apartments nach KWF 40 Plus Standard mit Größen zwischen 27 m² bis 44 m²; insgesamt 993 m² Wohnfläche und 34 Stellplätze.

Generalübernehmer: Aschenbeck & Aschenbeck Bau GmbH

Baujahr: 2021 – 2022

Bausumme: 4 Mio. EUR

ENTWICKELN | INVESTIEREN | GESTALTEN

ASCHENBECK & ASCHENBECK

1 | ASCHENBECK & ASCHENBECK | REFERENZEN

„DREI HÖFE“ OLDENBURG | PROJEKTENTWICKLUNG



Attraktive Wohnungen, hochmoderne Büroflächen, eine stillvolle Markthalle, hochwertige Gastronomie sowie ein Design-Hotel mit Bar, Wellness- und Tagungsbereich – Bald ist Oldenburg um einen lebendigen Anziehungspunkt reicher: Zwischen Innenstadt, Hauptbahnhof und Stadthafen realisieren wir gemeinsam mit der NEU_FUNDLAND Projekt GmbH in der city-nahen Rosenstraße ein urbanes Quartier, das mit seinem innovativen Konzept viele Attraktionen unter einem Dach vereint.

Das zukunftsweisende Mischkonzept verbindet moderne Hotellerie, Gastronomie, Einzelhandel und urbanes Wohnen & Arbeiten auf fünf Etagen.

Die öffentlichen Innenhöfe sorgen für einen harmonischen Übergang zur historisch gewachsenen Nachbarschaft und bieten einen reizvollen Aufenthaltsort für Anwohner, Hotelgäste und alle Oldenburger*innen.

Bauträger: NBO Entwicklungsgesellschaft mbH (verkauft)

Baujahr: 2020 – 2022

Bausumme: 34 Mio. EUR

1 | ASCHENBECK & ASCHENBECK | REFERENZEN

HAFENSTRASSE | KÜHLUNGSBORN | PROJEKTENTWICKLUNG



Hier entsteht nicht nur ein Hotel, hier wird der Hafen zum „Hafenviertel Kühlungsborn“ vervollständigt.

Kühlungsborn zeichnet sich als durch seinen Status als Mecklenburgs größtes Seebad, die Lage an der Mecklenburger Bucht, lange und breite Strände sowie einer der längsten Strandpromenade Deutschlands aus. Der Standort am Ende der Hafenstraße profitiert von der unmittelbaren Lagen an der Promenade in fußläufiger Distanz zum angrenzenden Hafen, zweier Strände und der Seebrücke.

Transparent und demokratisch wurde in Workshops mit Architekten, Bauausschuss und Stadtvertretern ein innovatives und maßgeschneidertes Konzept für diesen Standort erarbeitet. Mit neuen Angeboten bildet dieses Projekt die perfekte Ergänzung und Verknüpfung der bereits bestehenden Infrastruktur. Auf 22.095 m² Wohnfläche (BGF) entsteht ein Hotel mit 175 Zimmern, Spa-Bereich sowie einem einzigartigen Konzept aus regionaler Markthalle, Pub, Clubküche, Working-Space und Bibliothek.

Bauträger: APE Fünfte Entwicklungsgesellschaft mbH

Bausumme: 60 Mio. EUR

1 | ASCHENBECK & ASCHENBECK | REFERENZEN

WOHNPAK SCHRAMPERWEG | OLDENBURG | STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG



Das ca. 3,4 ha große Areal am Schramperweg im Stadtteil Bloherfelde liegt in einer der bevorzugten Wohnlagen der Stadt Oldenburg. Der Stadtteil und die Umgebung sind geprägt durch seine Bebauung mit Einfamilienhäusern sowie einen hohen Baumbestand. Eine beliebte Wohnlage für Familien sowie Jung und Alt.

Die geplante Nutzung umfasst die Entstehung eines Wohnparks mit insgesamt mehr als 8.500 m² Wohnfläche für 12 Einfamilienhäusern, 12 Doppelhäusern, 14 Reihenhäuser, 7 Mehrfamilienhäusern und einer Pflegeimmobilie.

Ziel ist die Entwicklung eines Bebauungsplans gemeinsam mit der Stadt Oldenburg.

Bauträger: APE Achte Entwicklungsgesellschaft mbH

BERGSTRASSE | OLDENBURG | DENKMALSANIERUNG



Unser Unternehmenssitz mitten im Herzen von Oldenburg: Die Bergstraße 17, eine Villa aus 1880, wird aktuell behutsam saniert. Stuck wird liebevoll wieder hergestellt, Türen, Handläufe, Fenster und die Fassade behutsam wieder auf Vordermann gebracht. Hier erfolgt die Symbiose aus klassischen Elementen und moderner Technik. Abgerundet wird das Konzept mit einem anspruchsvollen Konzept für die Inneneinrichtung.

Die Sanierung ist eine Operation am offenen Herzen: Der Geschäftsbetrieb lief während des gesamten Zeitraums parallel vor Ort weiter – auch logistisch eine Meisterleistung.

Bauträger: A&A Bergstr. GbR





A & A

ASCHENBECK & ASCHENBECK

Bergstraße 17
26122 Oldenburg
Tel: 0441.24924010
Fax: 0441.24924011
info@aschenbeck.de
www.aschenbeck.de