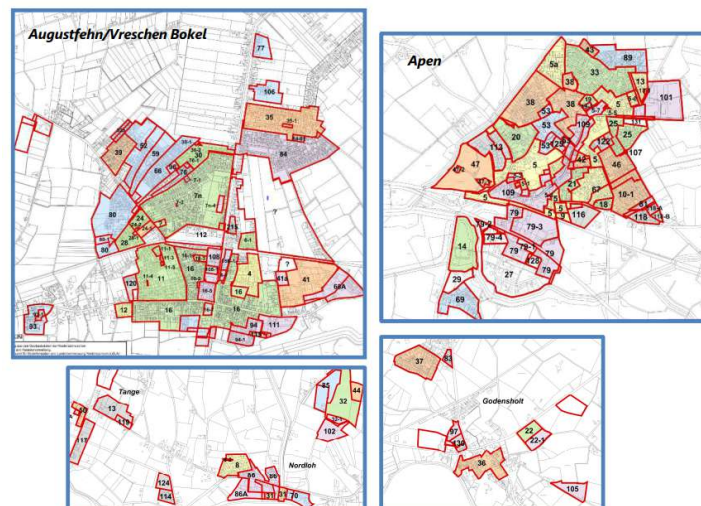


# Konzept zur verträglichen Nachverdichtung

Fortschreibung  
November 2021



Auskunft erhalten Sie bei der Gemeinde Apen

Fachbereich Bauen, Sport, Kultur und Verkehr

Hauptstraße 200

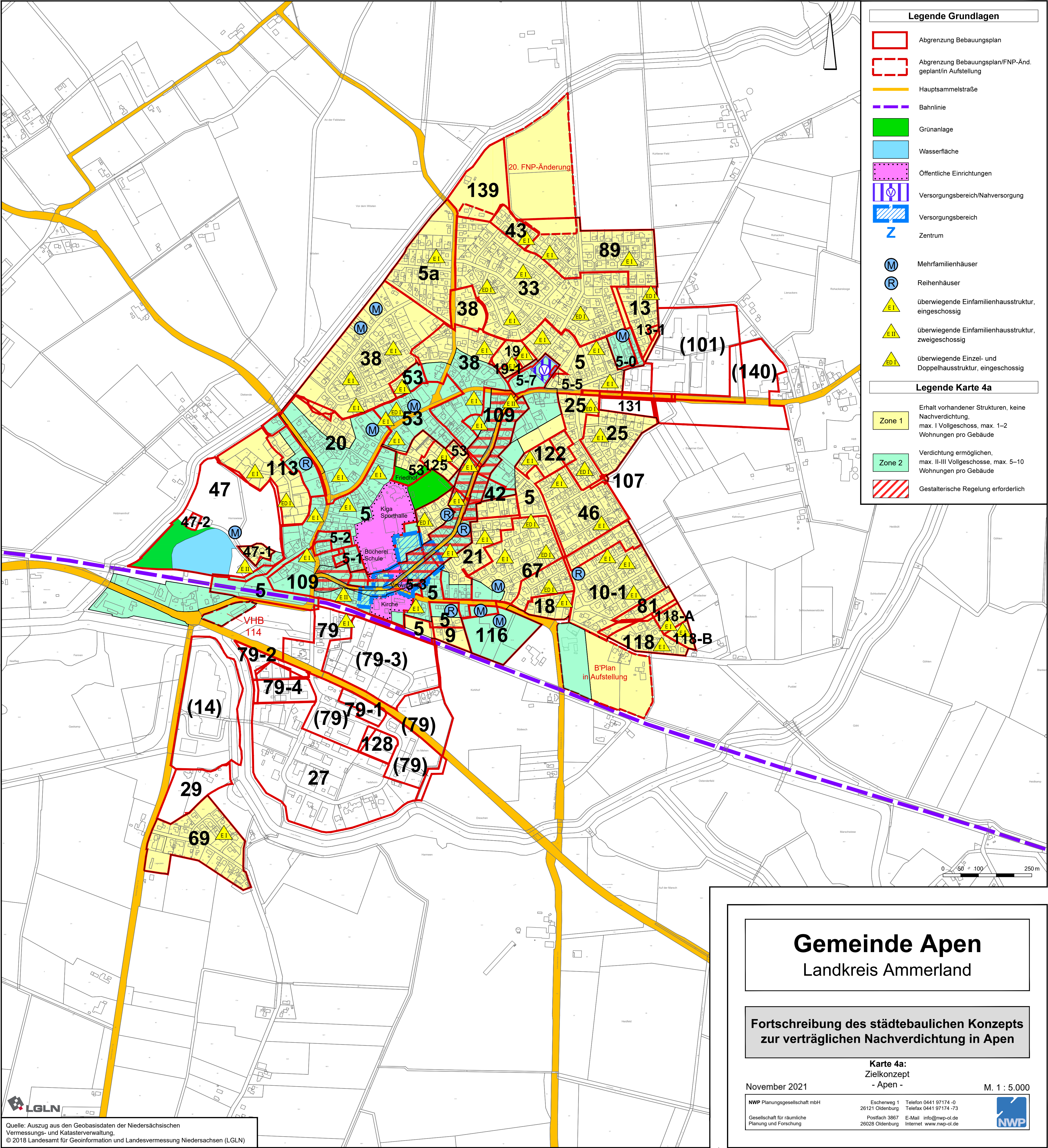
26689 Apen

Tel. 04489/7341

Fax 04489/7380

[gurk@apen.de](mailto:gurk@apen.de)





**Legende Grundlagen**

Abgrenzung Bebauungsplan

Abgrenzung Bebauungsplan/FNP-Änd. geplant/in Aufstellung

Hauptsammelstraße

Bahnlinie

Grünanlage

Wasserfläche

Öffentliche Einrichtungen

Versorgungsbereich/Nahversorgung

Versorgungsbereich

Z

Zentrum

M

Mehrfamilienhäuser

R

Reihenhäuser

E I

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

E II

überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

E D I

überwiegende Einzel- und Doppelhausstruktur, eingeschossig

**Legende Karte 4a**

Zone 1

Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung, max. I Vollgeschoss, max. 1–2 Wohnungen pro Gebäude

Zone 2

Verdichtung ermöglichen, max. II-III Vollgeschosse, max. 5–10 Wohnungen pro Gebäude

Gestalterische Regelung erforderlich

# Gemeinde Apen

## Landkreis Ammerland

**Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur vertraglichen Nachverdichtung in Apen**

**Karte 4a:**  
Zielkonzept  
- Apen -

November 2021

M. 1 : 5.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

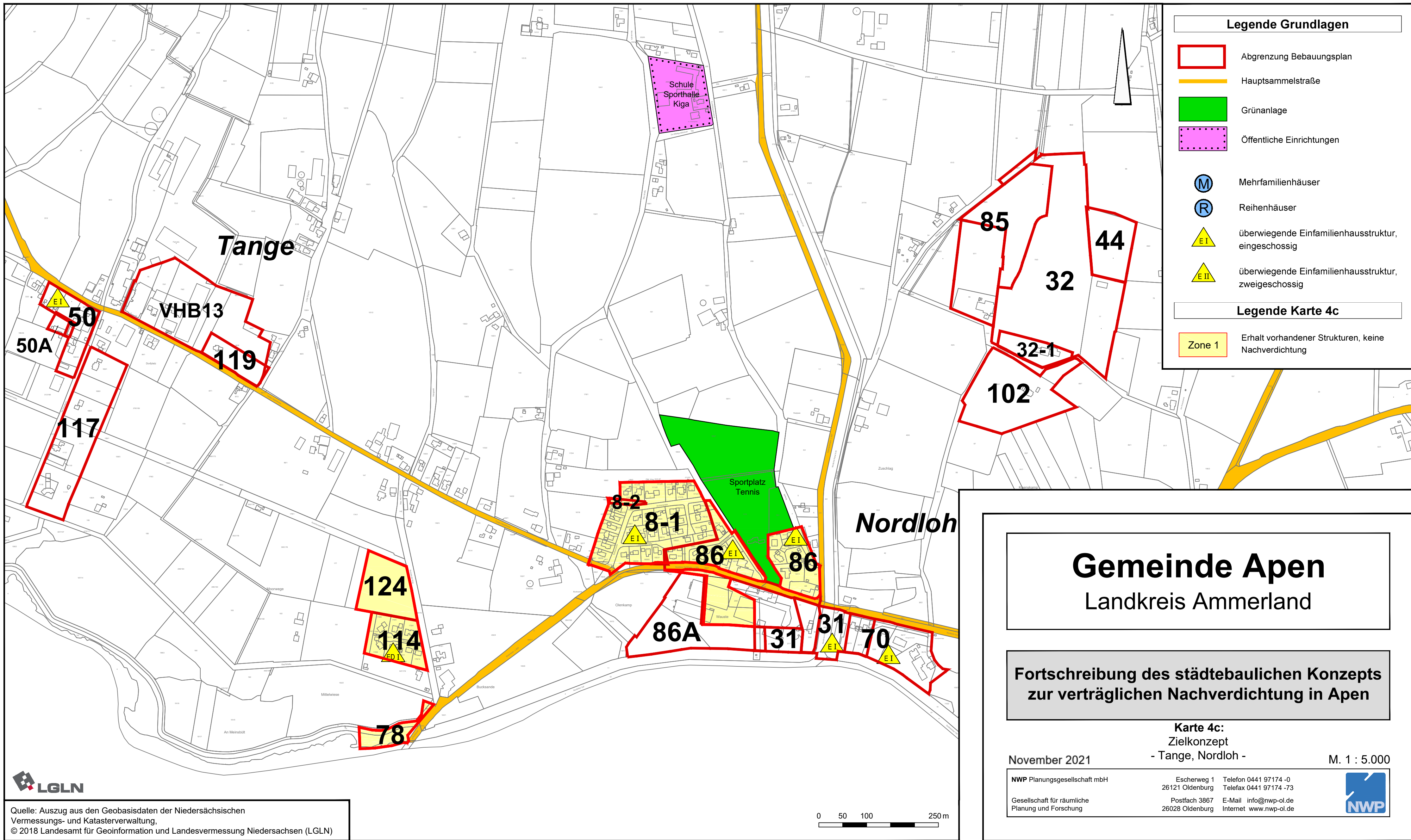
NWP

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

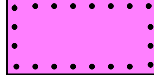




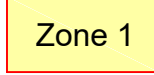




**Legende Grundlagen**

-  Abgrenzung Bebauungsplan
-  Hauptsammelstraße
-  Grünanlage
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Mehrfamilienhäuser
-  Reihenhäuser
-  überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig
-  überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

**Legende Karte 4c**

-  Zone 1
- Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung

# Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

## Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

**Karte 4c:**  
Zielkonzept  
- Tange, Nordloh -

November 2021

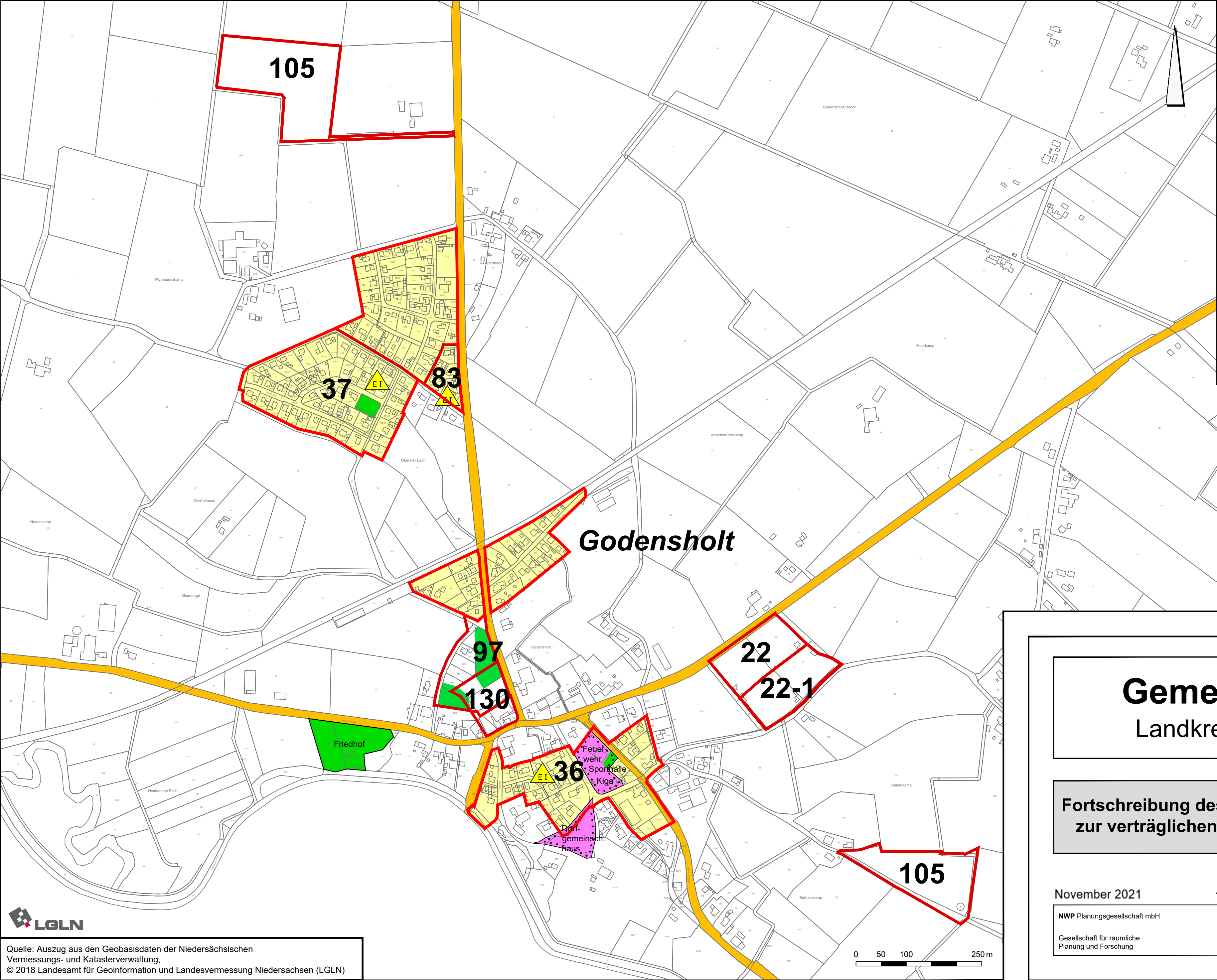
M. 1 : 5.000

**NWP** Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1 26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73  
Postfach 3867 26028 Oldenburg  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung







**Legende Grundlagen**

Abgrenzung Bebauungsplan

Hauptsammelstraße

Grünanlage

Öffentliche Einrichtungen

M

Mehrfamilienhäuser

R

Reihenhäuser

E I

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

E II

überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig

**Legende Karte 4d**

Zone 1

Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung

# Gemeinde Apen

## Landkreis Ammerland

### Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

**Karte 4d:**  
Zielkonzept  
- Godensholt -

November 2021

M. 1 : 5.000

**NWP** Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg

Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73

E-Mail [info@nwp-ol.de](mailto:info@nwp-ol.de)  
Internet [www.nwp-ol.de](http://www.nwp-ol.de)